

PROSPEKTUS RESMI KEMITRAAN INVESTASI
PENGEMBANGAN ARMADA KAPAL TANGKAP IKAN 5 GT — DESA RAMBAK

**Studi Kelayakan, Alokasi Modal, Manajemen Risiko, dan Proyeksi
Return on Investment (ROI) Sektor Perikanan Tangkap Berbasis
Ekonomi Pesisir**

KABUPATEN BANGKA, PROVINSI KEPULAUAN BANGKA BELITUNG

Dokumen Rahasia & Terbatas (Confidential & Restricted)

Tahun Berjalan: 2026

1. RINGKASAN EKSEKUTIF & LATAR BELAKANG

1.1 Pendahuluan

Sektor perikanan tangkap merupakan salah satu pilar ekonomi utama di Provinsi Kepulauan Bangka Belitung. Desa Rambak, Kabupaten Bangka, memiliki posisi geografis strategis dengan akses langsung ke Wilayah Pengelolaan Perikanan (WPP) yang kaya akan komoditas laut bernilai tinggi. Namun, keterbatasan fasilitas armada tangkap tradisional seringkali menjadi faktor penghambat bagi nelayan lokal dalam mengoptimalkan potensi tersebut.

Program investasi Armada Kapal Tangkap Ikan 5 GT Desa Rambak dirancang untuk meningkatkan produktivitas nelayan lokal melalui pengadaan kapal fiberglass modern, alat tangkap, dan modal kerja operasional. Program ini tidak hanya berorientasi pada profitabilitas finansial yang optimal bagi investor, tetapi juga berkomitmen pada pemberdayaan ekonomi masyarakat pesisir melalui sistem kemitraan yang terukur, transparan, dan berkelanjutan.

1.2 Potensi Pasar dan Komoditas

Perairan Bangka memiliki potensi tangkapan tenggiri, kakap, kerapu, tongkol, selar dan cumi-cumi yang memiliki permintaan pasar stabil dan cenderung meningkat, baik untuk memenuhi kebutuhan domestik maupun komoditas ekspor.

2. SPESIFIKASI ARMADA & PARAMETER TEKNIS

Untuk memastikan efisiensi bahan bakar, ketahanan cuaca, dan produktivitas tangkapan, investasi ini dialokasikan pada armada dengan spesifikasi teknis standar modern:

- **Jenis Lambung:** Kapal fiberglass 5 GT (menawarkan daya tahan tinggi dan perawatan lebih rendah dibanding kayu).
PDF
- **Dimensi Utama:** Panjang sekitar 11-12 meter.
PDF
- **Sistem Penggerak:** Mesin kapasitas 30-60 HP.
PDF
- **Kapasitas Angkut:** Kapasitas operasi pesisir dan daya angkut hasil tangkapan sekitar 1-3 ton per trip.
PDF
- **Peralatan Pendukung:** Dana investasi digunakan untuk pengadaan kapal, mesin, alat tangkap, navigasi, keselamatan, dan modal kerja.

3. STRUKTUR PENDANAAN & ALOKASI MODAL

Proyek ini membuka peluang bagi investor strategis dengan struktur modal dan pemanfaatan dana yang transparan sebagai berikut:

- **Target Pendanaan Total:** Rp1.000.000.000.
PDF
- **Nilai Partisipasi Minimum:** Rp10.000.000 per slot investasi.
PDF
- **Tenor Kontrak:** 36 bulan.
PDF
- **Target ROI:** 25% per tahun.
PDF
- **Siklus Distribusi Keuntungan:** Triwulanan atau sesuai kesepakatan.

Tabel Alokasi Penggunaan Dana (Use of Proceeds)

No.	Komponen Alokasi	Estimasi Biaya (Rp)	Persentase
1	Harga kapal dan perlengkapan utama (Lambung & Mesin)	635.000.000	63,5%
2	Sisa alokasi dana (Modal kerja, perawatan, cadangan operasional, dan pengembangan usaha)	365.000.000	36,5%
TOTAL TARGET PENDANAAN		1.000.000.000	100,0%

4. PROYEKSI KEUANGAN & SIMULASI RETURN ON INVESTMENT (ROI)

Proyeksi disusun berdasarkan asumsi modal terkumpul Rp1.000.000.000 dengan target ROI 25% per tahun. Kondisi ini menghasilkan estimasi keuntungan investor Rp250.000.000 per tahun atau Rp750.000.000 selama 3 tahun. Total pengembalian investor pada akhir tenor diproyeksikan sebesar Rp1.750.000.000 (pokok + bagi hasil).

Matriks Simulasi Investasi Berdasarkan Partisipasi Modal

Nilai Pokok Investasi (Rp)	Estimasi Return / Tahun (25%) (Rp)	Total Return Akhir Tenor (36 Bulan) (Rp)	Total Akumulasi Pengembalian (Pokok + Return) (Rp)
10.000.000	2.500.000	7.500.000	17.500.000
50.000.000	12.500.000	37.500.000	87.500.000
100.000.000	25.000.000	75.000.000	175.000.000

5. MANAJEMEN RISIKO DAN MITIGASI (RISK MANAGEMENT)

Investasi pada sektor perikanan tangkap memiliki karakteristik risiko ekologis dan operasional yang khas. Manajemen pengelola menerapkan strategi mitigasi ketat sebagai berikut:

1. Risiko Cuaca dan Musim Ikan:

- *Mitigasi:* Dimitigasi melalui perencanaan operasional yang matang dan pemanfaatan dana cadangan.

2. Risiko Kerusakan Mesin:

- *Mitigasi:* Dimitigasi melalui perawatan berkala secara disiplin dan alokasi dana khusus (*sinking fund*).

3. Risiko Harga Ikan di Pasaran:

- *Mitigasi:* Dimitigasi melalui kerja sama kontrak dengan pembeli tetap (*offtaker*) serta melakukan diversifikasi hasil tangkapan.

6. KESIMPULAN & KOMITMEN KEMITRAAN

Program ini menawarkan investasi berbasis aset nyata dengan dampak sosial bagi masyarakat pesisir Desa Rambak. Target ROI 25% per tahun disusun berdasarkan proyeksi operasional armada dan tetap bergantung pada kondisi usaha yang berjalan. Segala proyeksi dibuat berdasarkan kalkulasi teknis dengan tetap mengedepankan asas transparansi dan kepatuhan dalam bisnis bersama.

LEMBAR PENGESAHAN KEMITRAAN

Dokumen prospektus resmi armada 5 GT Desa Rambak ini sah dan mengikat para pihak setelah ditandatangani bersama.

Mewakili Pengelola Armada

Mengetahui / Menyetujui

Pengelola Armada Kapal 5 GT

Perwakilan Investor / Fasilitator